

MUDr. Katarína Jurečková, t

Majetkovo právne oddelenie  
Miestny úrad m.č. Bratislava-Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Miestny úrad</b><br>mestská časť Bratislava-Dúbravka |              |
| Došlo:  | 10 -06- 2013 |
| Číslo:  | 8453/2013    |
| Číslo predch. spisu:                                    | Ref.         |

M

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku (časti pozemku)

Predmetom mojej žiadosti je odkúpenie časti parcely č. 1663/2 K.Ú Dúbravka susediacej s parcelou č. 1668, ktorej vlastníčkou som.

Zdôvodnenie:

Zarovnanie hranice pozemku by zjednodušilo budovanie pripravovaného oplotenia a tým aj údržbu pozemku.

Za porozumenie vopred ďakujem.

Kontakt: \

v Bratislave dňa: 6.6.2013

prílohy:

Informatívna kópia z mapy s vyznačením časti predmetného pozemku vid'. žiadosť.

Výpis z katastra nehnuteľnosti preukazujúci môj právny vzťah ku parcele č. 1668.

\_\_\_\_\_   
podpis žiadateľa

## V Ý K A Z V Ý M E R

| Doterajší stav   |         |        | Zmeny  |                |              |      |                 | Nový stav        |                |               |        |                |              |  |
|--|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo  |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcela číslo | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa.(sídlo)  |
| PK vložky  | parcely |        | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| LV   | PK      | KN     |        |                |              |      |                 |                  |                |               |        |                |              |  |
| <b>Stav právny je totožný s registroma C KN</b>  |         |        |        |                |              |      |                 |                  |                |               |        |                |              |  |
| 847  |         | 1663/2 | 686    |                | záhrada      |      |                 |                  |                | 1663/2        | 676    |                | záhrada<br>4 | Hlavné mesto SR<br>Bratislava<br>D e t t o |
|  |         |        |        |                |              |      |                 |                  |                | 1663/3        | 10     |                | záhrada<br>4 |  |
| Spolu:   |         |        | 686    |                |              |      |                 |                  |                |               |        |                |              |  |
| Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ružka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |         |        |        |                |              |      |                 |                  |                |               |        |                |              |  |

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|  |                    |  |                     |   |
|--|--------------------|--|---------------------|---|
| Vyhoviteľ<br><b>Filip Franc – GEOMEPE</b><br>Zememeračská kancelária<br>Líščie údolie 77<br>841 04 Bratislava<br>TEL: 0903 844 844 IČO:40097960<br>filip.franc@gmail.com |                    | Kraj   | Okres               | Obec  |
|  |                    | Bratislavský                                   | Bratislava IV       | Bratislava – m.č. Dúbravka  |
|  |                    | Kat. územie                                    | Číslo plánu         | Mapový list č.  |
|  |                    | Dúbravka                                       | 91/2014             | Stupava 1–8/12  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> NO oddelenie pozemkov parc.č. 1663/3   |                    |  |                     |   |
| Vyhoviteľ:   |                    | Autorizačne overil                             |                     | Úradne overil   |
| Dňa:   | Meno:              | Dňa:   | Meno:               | Dňa:  |
| 18.8.2014  | Ing. Ondrej Paulík | 18.8.2014                                      | Ing. Viera Francová |   |
| Nové hranice boli v prírode označené   |                    | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                     | Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| platom   |                    |  |                     |   |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  |                    |  |                     |   |
| E 5325   |                    |  |                     |   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |                    |  |                     |   |



⊕  
1633/3

⊕  
1631/15

⊕  
1631/7

d  
1585/3

d  
1585/4

⊕  
1631/5

⊕  
1631/6

⊕  
1664/1

⊕  
1662

⊕  
1659/1

⊕  
1663/1

⊕  
1663/2

⊕  
1666/2

1661

1658

1659/2

⊕  
1668

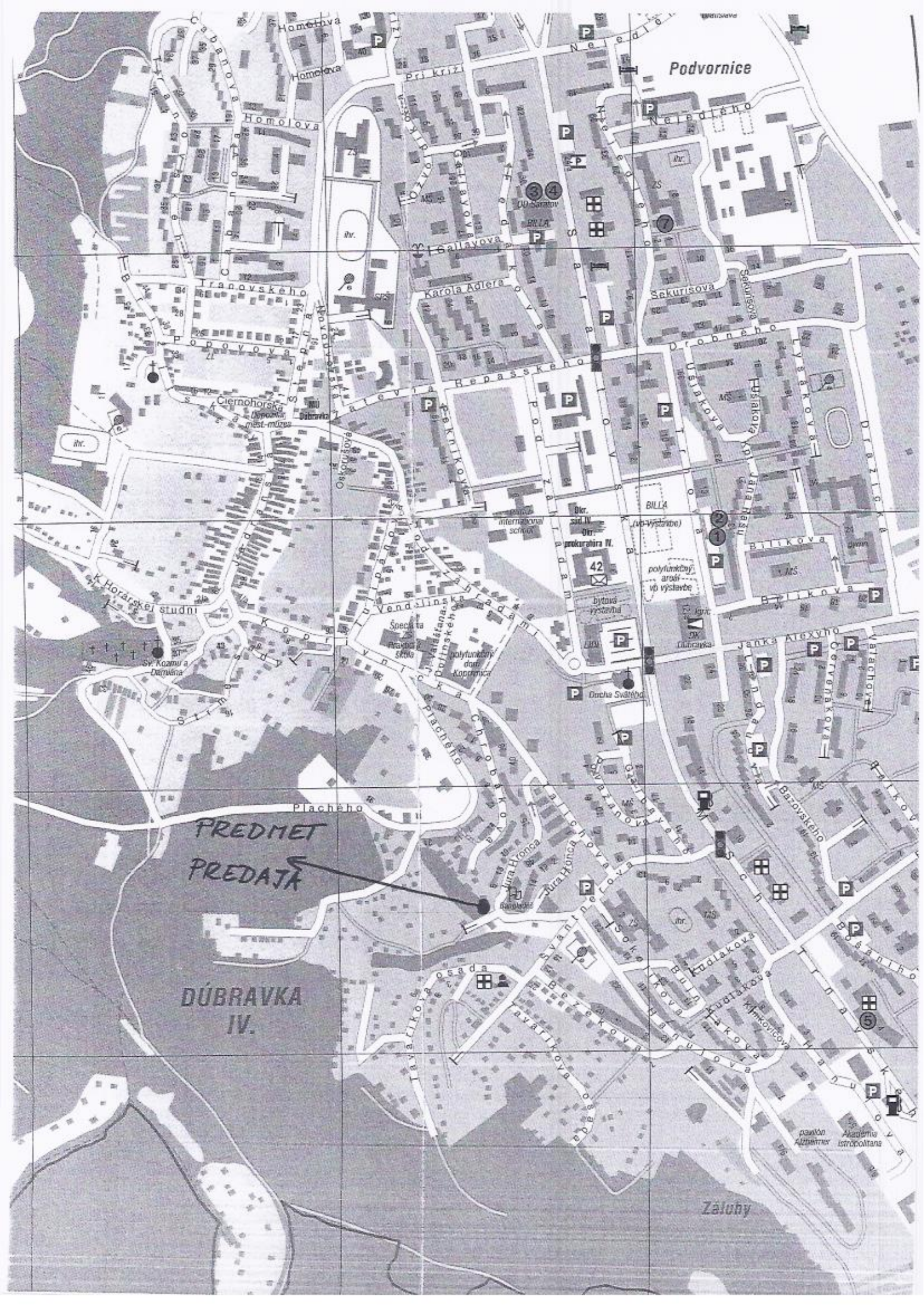


10.93

⊕  
1663/3

§  
1660





Podvornice

PREDMET  
PREDATÁ

DÚBRAVKA  
IV.

Záľuby

Homotova

Homotova

Homotova

Príkriži

Príkriži

Príkriži

Galayova

Galayova

Karola Adlera

Karola Adlera

Repasskeho

Repasskeho

Repasskeho

Repasskeho

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Vendilinská

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Podvornice

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Tranovského

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

Ciernohorská

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

K. Horárskej studni

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Plachého

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Jura Hronca

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

Janka Altyého

parkoň Alžbety

parkoň Alžbety

parkoň Alžbety

parkoň Alžbety

parkoň Alžbety

akadémia

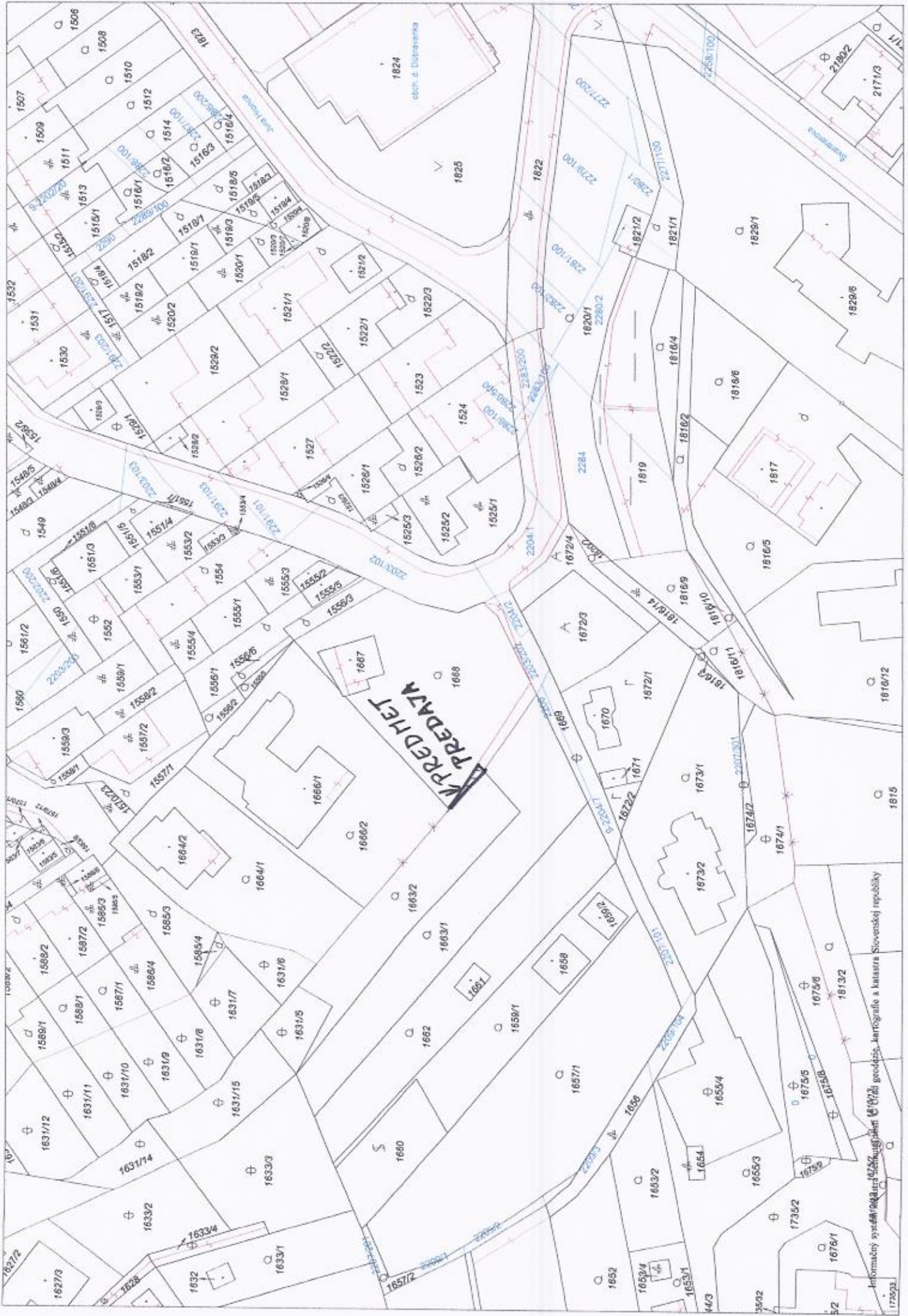
akadémia

akadémia

akadémia

akadémia





PREDJET



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 14.08.2014

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:51:11

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1663/ 2        | 686         | Záhrady      | 4               |                 |              | 2          |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |       |
|---------------------------|--|-------|
| 1                         | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1 / 1 |

IČO :

|                    |  |
|--------------------|--|
| Poznámka           | V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08   |
| Poznámka           | ,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľnosti o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra „E“ 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.X-1111/08 |
| Poznámka           | 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'   |
| Poznámka           | 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'  |
| Poznámka           | 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, - č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnymi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09   |
| Poznámka           | GP 20/2011 (over. č.1444/2011) Z-13520/2011  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007   |
| Titul nadobudnutia | Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.   |
| Titul nadobudnutia | Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007  |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 14.08.2014  
Čas vyhotovenia: 10:54:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2724**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                    | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1667           | 109         | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 17              |                 |              | 1          |
| 1668           | 1188        | Záhrady                         | 4               |                 |              | 1          |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 2484          | 1667             | 20          |              |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

|                           |                            |       |
|---------------------------|----------------------------|-------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                   |       |
| 1 Hrušovská Anna          |                            | 1 / 2 |
| Dátum narodenia :         |                            |       |
| Titul nadobudnutia        | D 12 D 457/94 z 30.11.1996 |       |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                   |       |
| 2 Jurečková Katarína      |                            | 1 / 2 |
| Dátum narodenia :         |                            |       |

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA C.15/1963 ZO DNA 7.3.1963;ZAPIS GP C. 31321704/221-284/95,ROZHODNUTIE C.OR/2896/95/KOL

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Odpis uznesenia:

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



### U z n e s e n i e

č. 291

z 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Dúbravka

z 4. novembra 2008

---

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 4. 11. 2008 na svojom 14. zasadnutí tento bod programu:

**K bodu č. 16 : Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 1663/2 k.ú. Dúbravka v lokalite Tavarikova kolónia p. Viere Vraníkovej**


### Uznesenie MZ č. 291/2008

Miestne zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

pani Viere Vraníkovej predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka o výmere 447 m<sup>2</sup> od 1.01.2009 na **dobu neurčitú** za nájomné 8,- Sk/m<sup>2</sup>/rok podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v M.č. Bratislava-Dúbravka..

Hlasovanie :            prítomní : 21        za : 21        proti : 0        zdržali sa : 0

Ing. Ján Sandtner, v. r.  
starosta

  
Za správnosť: JUDr. Anna Hajdúchová  
organizačné oddelenie

Bratislava dňa 19. 08. 2014



Anna Hrušovská,

---

Bratislava 25.4.2014

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka

Odd. Majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2,

844 02 Bratislava

|  |            |
|--|------------|
| Miestny úrad<br>mestská časť Bratislava-Dúbravka |            |
| Došlo:   | 25-04-2014 |
| Číslo:   | 8643/14    |
| Číslo predch. spisu:                             | 14         |

Vec: Odkúpenie časti pozemku parc. č. 1663/2 k. ú. Dúbravka, k Vašemu č. OMPaL- 2325/763/2014

Oznamujem Vám, že s odpredajom časti parcely, tak ako je uvedené v priloženom liste od Vás, mojej dcére MUDr. Kataríne Jurečkovej, bytom

**s ú h l a s í m .**

V prílohe prikladám kópiu Vášho listu.

Anna Hrušovská



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

|  |              |
|--|--------------|
| Miestny úrad<br>mestská časť Bratislava-Dúbravka |              |
| Došlo:   | 17 -06- 2014 |
| Číslo:   | 11423/2014   |
| Číslo predch. spisov:                            | Ref.         |

Bratislava 5. 06.2014

Č.j.: MAGS SNM 48 838/2014 - 2/282348

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.05.2014 zn. OMPaL-9001/763/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0037 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc. č. 1663/2 – záhrady vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením v časti podľa priloženej kópie z mapy, od parcely č. 1663/2 s výmerou 686 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 24/2014 zo dňa 4.03.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 130,46 €/m<sup>2</sup> s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu



- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

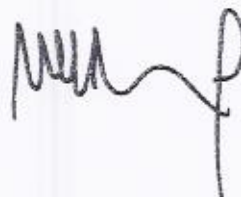
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 1663/2 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Ing. Ján Sandtner  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2  
841 02 Bratislava